



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

14.04.2025 nr 7-1/40-17

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 08.04.2025. a korraldusega nr 210 kehtestati Saku vallas Saku alevikus **Tiigi tn 15b maaüksuse ja lähiala detailplaneering.**

Planeeritav ala koosneb Tiigi tn 15b (71801:005:0449, elamumaa 100%, pindala: 2603 m<sup>2</sup>) maaüksusest ja Tiigi tänav (71801:005:0647, transpordimaa 100%) ning Tiigi tn 15 (71801:001:1668, tootmismaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringuga määratakse Tiigi tn 15b maaüksusele hoonestusala ja ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks. Ehitusõiguse kohaselt nähakse Tiigi tn 15b maaüksusel ette viie boksiga ridaelamu ehitamine. Ridaelamu kõrguseks on lubatud kuni 9 m, kuid soovitatav on projekteerida piirkonnale iseloomulik veidi madalam hoonestus. Planeeritud krundiks on olemasolev katastriüksus. Detailplaneeringu lahendusega Tiigi tn 15b maaüksuse piire ei muudeta ning säilib katastrisse kantud pindala 2 603 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale on Tiigi tänavalt.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala, väike osa alast jääb liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-alale ning äri- ja tootmisettevõtte maa-alale. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 17.12.2024. a korraldusega nr 821.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiumbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsuse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1066>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)